



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48-St-2865/18-68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003, dana 6. listopada 2020.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o., Sisak, Augusta Cesarca 95, OIB: 02039715003 i to:

- A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:
1. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²
 2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²
 3. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-8418/2006, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na prvoj elektroničkoj javnog dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama pod A) 1., 2., i 3., koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6120/19 od 8. ožujka 2019.,

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-27268/19 od 15. studenog 2019.,

- pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska av. 6a, OIB: 13667298928, pod brojem Z-1325/02 od 14. ožujka 2002., Z-325/03 od 22. siječnja 2003., Z-6398/05 od 15. srpnja 2005., Z-8481/16 od 2. kolovoza 2006. i Z-767/15 od 19. siječnja 2015.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Zadru u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 12. studenog 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 19. prosinca 2019., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 20. kolovoza 2020., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za nekretninu pos A) 1. u iznosu od 1.073.100,00 kn, za nekretninu pod A) 2. u iznosu od 857.125,00 kn i za nekretninu pod A) 3. u iznosu od 1.067.125,00 kn, ponudio je H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 koji je bio upisan kao fiducijarni vlasnik na navedenim nekretninama.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odrebi čl. 108 Ovršnog zakona.

Toč.VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 6. listopada 2020.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928
3. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda
6. Općinski sud Zadar, z.k. odjel nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **17899-974a8**

Kontrolni broj: **097fc-98d66-58585**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.